

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-CCTHADS

Trà Bông, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 240415A/CTTĐG-CALIVA và Chứng thư thẩm định giá số 240415B/CTTĐG-CALIVA cùng ngày 26/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Caliva;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐDVĐGTS ngày 06/5/2024 và Phụ lục Hợp đồng (02) ngày 29/7/2024 về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐDVĐGTS ngày 06/5/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 236/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

b.1. Tài sản đấu giá: 02 tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Giang, cụ thể:

* Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 492,9 m² (Bốn trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 492,9m²; Sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 192,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 192,9 m². Thửa đất có 44,8m² nằm trong chỉ giới xây dựng. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 890260, Số vào sổ cấp GCN CH02858 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014, cập nhập thông tin chủ sở hữu mới nhất ngày 13/4/2022 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quốc Giang.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Bắc có chiều dài các đoạn là: 4,28m+19,82m, tổng cộng dài: 24,10 m; giáp thửa đất số 74 (thuộc quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Bích).

- Phía Đông có chiều dài các đoạn: 4,96m+3,94m+3,33m+8,10m+5,65m, tổng cộng dài: 25,98 m; giáp với đường bê tông.

- Phía Nam có chiều dài các đoạn: 8,08m+5,76m, tổng cộng dài: 13,84 m; giáp thửa đất số 92 (thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Giang).

- Phía Tây có chiều dài các đoạn là: 8,01m+11,10m+3,77m, tổng cộng dài: 22,88 m; giáp thửa đất số 92 (thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Giang) và giáp thửa đất số 71 (thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Thiện Kim, bà Trần Thị Ngọc Bé).

- Tài sản gắn liền với đất: 05 (năm) cây keo được trồng trên đất.

*** Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 653,2m² (Sáu trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 653,2 m², Sử dụng chung: Không m²; mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 453,2 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 453,2 m². Thửa đất có 159,2m² nằm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 090708, Số vào sổ cấp GCN CH06571 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 27/11/2017, cập nhập thông tin chủ sở hữu mới nhất ngày 31/3/2022 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quốc Giang.

Thửa đất có giới cận:

+Phía Bắc có chiều dài: 13,95m; giáp thửa đất số 71 (thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Thiệu Kim, bà Trần Thị Ngọc Bé).

+ Phía Đông có chiều dài các đoạn: 11,10m + 8,01m + 5,76m + 8,08m + 18,63m, tổng cộng dài: 51,58 m; giáp thửa đất số 90 (thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Giang) và giáp với đường bê tông.

+ Phía Nam có chiều dài các đoạn: 2,42m + 3,68m + 18,63m, tổng cộng dài: 24,73 m; giáp với đường bê tông.

+ Phía Tây có chiều dài các đoạn: 7,13m + 10,38m + 18,96m, tổng cộng dài: 36,47m; giáp với đường bê tông.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Trên thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7 có xây dựng 01 (một) ngôi nhà. Thời gian xây dựng: Năm 2001. Loại nhà: Nhà tạm.

Tổng diện tích xây dựng: 44,28 m², Trong đó: Diện tích xây dựng nhà: 3,5m x 10,0m = 35,0 m². Bếp và nhà vệ sinh: 2,9m x 3,2 m = 9,28 m².

Nhà ở có kết cấu xây dựng như sau: Móng xây đá cuội (đá sông); Tường xây gạch, trát vữa xi măng (mặt sau nhà không trát vữa xi măng), hiện trạng tường đã cũ, đóng rong rêu; Nền lát vữa xi măng, hiện trạng nền đã cũ, bong tróc nhiều chỗ; Xà gỗ bằng sắt có kích thước (4cmx8cm); Mái lợp tole, hiện trạng mái tole đã cũ; Có 03 cửa đi bằng tole khung gỗ, hiện trạng đã cũ, xuống cấp; Cửa sổ bằng tole khung gỗ có 02 cánh và cửa sổ bằng gỗ khung gỗ có 04 cánh, hiện trạng đã cũ, xuống cấp; Tại tường giữa nhà có 01 (một) giá sách.

+ Nhà bếp: Được xây dựng gắn liền với nhà ở (phía tây bắc nhà ở). Hiện trạng đã cũ, xuống cấp. Nhà bếp có kết cấu xây dựng như sau: Móng xây gạch; Tường xây gạch, không trát xi măng; Nền lát vữa xi măng, hiện trạng nền đã cũ, bong tróc nhiều chỗ; Xà gỗ bằng tre; Mái lợp tole froximăng, hiện trạng mái tole đã cũ.

+ Nhà vệ sinh: Hiện trạng đã cũ, xuống cấp. Nhà vệ sinh có kết cấu xây dựng như sau: Móng xây gạch; Tường xây gạch, không trát xi măng; Nền lát vữa xi măng, hiện trạng nền đã cũ, bong tróc nhiều chỗ; Xà gỗ bằng gỗ; Mái lợp tole froximăng, hiện trạng mái tole đã cũ.

+ Bể nước: Hiện trạng đã cũ, xuống cấp. Được đào, xây dưới đất có kích thước: 2,2m x 0,8 m = 1,76m² (phía sau nhà ở).

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây gòn đã gãy ngọn và 01 (một) cây xoài: Được trồng ở phía nam thửa đất (sát đường bê tông). 05 (năm) cây Sầu đâu, trong đó: 04 (bốn) cây được trồng ở phía Đông thửa đất, 01 (một) cây được trồng ở phía sau nhà ở. 01 (một) cây Quế được trồng ở phía Tây thửa đất (sát đường bê tông).

b.2. Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá:



+ *Tài sản 1*: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ *Tài sản 2*: Thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ *Tài sản 1*: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 890260, Số vào sổ cấp GCN CH02858 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014, cập nhập thông tin chủ sở hữu mới nhất ngày 13/4/2022 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quốc Giang.

+ *Tài sản 2*: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 090708, Số vào sổ cấp GCN CH06571 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 27/11/2017, cập nhập thông tin chủ sở hữu mới nhất ngày 31/3/2022 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quốc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại:

+ *Tài sản 1*: Tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ *Tài sản 2*: Tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh – Số 244, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ *Tài sản 1*: **1.193.239.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn đồng).

+ *Tài sản 2*: **1.115.658.000 đồng** (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

e.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

e.2. Tiền đặt trước:

+ *Tài sản 1*: **238.000.000 đồng** (Hai trăm ba mươi tám triệu đồng).

+ *Tài sản 2*: **223.000.000 đồng** (Hai trăm hai mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp -

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh – Số 244, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, hồ sơ gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá; bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân; văn bản, hợp đồng uỷ quyền (nếu có). **Nếu bản sao không có chứng thực thì người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo bản chính để đối chiếu.**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 26/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính). **Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính).**

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản số 3259797979 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: 252-254-256, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đảm bảo số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số 3259797979 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Quảng Ngãi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/8/2024; nếu quá thời hạn này mà số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Sau khi chuyển/nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/8/2024 người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** 4.000.000 đồng/01 tài sản.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp**, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi**); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Trà Xuân;
- Viện KSND huyện Trà Bồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (để đăng tải);
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân